

海安市上湖创新区 03-30 地块（开发
大道东侧、南湖大道北侧）
土壤污染状况调查报告

（送审稿）

委托单位：海安市上湖创新区（中意海安生态园）管理委员会

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二五年三月

摘要

本次调查范围为海安市上湖创新区 03-30 地块（开发大道东侧、南湖大道北侧），位于海安市上湖创新区农林村，四至范围：北至永宁街、滨湖路，南至南湖大道，东至聚源路（规划），西至开发大道，面积约 76666.71m²。

通过现场踏勘、人员访谈、资料收集与分析可知，本次调查地块历史上主要为居民区、农田、沟渠、林地，历史上无工业企业存在，地块内于 2013 年起陆续拆迁，目前尚有 2 户居民住宅尚未拆除。本次调查地块历史上无工业企业生产活动，调查地块至今未发现生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物质以及固体（危险）废物堆放、填埋，未曾发生过环境污染事件，故调查地块内无潜在污染源。调查地块周边邻近区域无工业企业，未曾发生过环境污染事件，故本次调查地块周边无潜在污染源。

因此，调查结果表明地块内及周围区域当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，认为本次调查地块的环境状况可以接受，不属于污染地块。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），本次土壤污染状况调查活动可以结束。在上述工作的基础上我单位编制完成了《海安市上湖创新区 03-30 地块（开发大道东侧、南湖大道北侧）土壤污染状况调查报告》。

目 录

摘 要.....	I
1 前言.....	1
2 概述.....	2
2.1 调查的目的和原则.....	2
2.2 调查范围.....	2
2.3 调查依据.....	6
2.4 调查方法.....	7
3 地块概况.....	9
3.1 区域环境概况.....	9
3.2 敏感目标.....	15
3.3 地块的现状和历史.....	19
3.4 相邻地块的现状和历史.....	21
3.5 地块利用的规划.....	24
4 第一阶段土壤污染调查.....	25
4.1 资料收集与分析.....	25
4.2 现场踏勘.....	42
4.3 人员访谈.....	44
4.4 现场快速检测结果与分析.....	46
4.5 第一阶段土壤污染调查-结果和分析.....	52
4.6 第一阶段调查调查结论.....	53
5 第一阶段调查调查结论与建议.....	54
5.1 结论.....	54
5.2 建议.....	54
5.3 不确定性分析.....	55
6 附件.....	57

1 前言

海安市上湖创新区 03-30 地块（开发大道东侧、南湖大道北侧）位于海安市上湖创新区农林村，地块面积约 76666.71m²，四至范围：北至永宁街、滨湖路，南至南湖大道，东至聚源路（规划），西至开发大道，地块中心坐标为经度：120.533228°，纬度：32.510341°。根据《上湖创新区（中意海安生态园）控制性详细规划》，本次调查地块规划用地性质为商住混合用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为了保证土地开发利用安全，实现用地环保可持续发展，海安市上湖创新区（中意海安生态园）管理委员会委托南京国环科技股份有限公司对海安市上湖创新区 03-30 地块（开发大道东侧、南湖大道北侧）开展土壤污染状况调查工作。

2025 年 3 月起，我单位陆续组织专业技术人员，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等系列相关技术规范中规定的土壤污染状况调查工作流程，开展了地块相关资料收集、分析和人员访谈，同时对地块所在地及周边区域开展了现场踏勘，对调查地块表层土进行了快速检测，识别地块土壤是否存在污染，在上述工作的基础上编制完成了《海安市上湖创新区 03-30 地块（开发大道东侧、南湖大道北侧）土壤污染状况调查报告》，为后续地块再开发利用提供依据。