



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

公园路与华谊路交叉口西南侧幼儿园地块

土壤污染状况调查报告

委托单位：江苏无锡经济开发区建设局

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二四年一月

摘要

公园路与华谊路交叉口西南侧幼儿园地块位于江苏省无锡经济开发区（原滨湖区）华庄街道，四至范围为：北至公园路、南至大溪港（河流）、西至王草浜（河流）、东至华庄护理院，占地面积约为 10476.5 平方米。本地块历史主要用作农田、施工临时用地，现状为闲置未利用地（空地）。根据规划选址图和规划用地图，本地块规划用地性质为 Rax 幼托用地（GB36600-2018 中的第一类用地）。

根据资料收集、现场踏勘、人员访谈结果分析，本地块历史主要用作农田、施工临时用地，现状为闲置未利用地（空地）。地块周边敏感目标主要为居民区、学校等，紧邻地块现状如下：地块北侧为依联佳园、南侧隔大溪港为绿地、西侧隔王草浜为绿地、东侧为华庄护理院，无工业生产活动，且未发现明显恶臭、刺激性气味及污染和腐蚀的痕迹。周边 500m 范围内工业企业以机械加工为主，位于非主导风向上，距离较远（距离范围 176m~443m），另企业与本地块以河流和道路相隔，地下水横向渗透缓慢，机加工产生的污染物通过大气沉降、地下水横向渗透迁移至本地块对地块的土壤、地下水影响极小。本地块内未发现不明固体废物，历史上存在外来堆土，源于地块东侧华庄护理院建设施工平衡土石方，现已经过地形平整并长有荒草，部分区域由周边居民垦荒种植农作物。根据现场土样快速检测结果，结合验证性采样检测结果，调查地块内重金属、石油烃（C₁₀-C₄₀）含量均未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值标准，挥发性有机物、半挥发性有机物、有机农药类均未检出。

根据本次第一阶段土壤污染状况开展的资料收集、现场踏勘和人员访谈工作，经污染识别确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需进行第二阶段土壤污染状况调查。综上所述，本调查地块不属于污染地块，符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续开发利用。

目 录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查的目的和原则	2
2.1.1 调查目的	2
2.1.2 调查原则	2
2.2 调查依据	2
2.2.1 国家相关法律、法规	2
2.2.2 其他相关规定及政策	3
2.2.3 导则、规范及标准	3
2.2.4 其他文件	4
2.3 技术路线及调查评估内容	4
3 地块概况	7
3.1 地块位置、面积、现状用途与规划用途	7
3.1.1 地块位置与面积	7
3.1.2 地块现状用途	9
3.1.3 地块规划用途	9
3.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型	12
3.2.1 地形地貌	12
3.2.2 地质和土壤类型	12
3.2.3 周边水系情况	17
3.3 历史用途变迁情况	18
3.4 潜在污染源简介	33
4 第一阶段调查分析	34
4.1 历史资料收集	34
4.1.1 用地历史资料	34
4.1.2 工业企业、农作物及其它植被分布情况	35
4.1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析	35
4.1.4 小结	35
4.2 现场踏勘	36
4.2.1 地块周边环境描述	36

4.2.2 地块现状环境描述	46
4.2.3 小结	56
4.3 人员访谈	56
4.3.1 地块历史用途变迁的回顾	71
4.3.2 地块曾经污染排放情况的回顾	71
4.3.3 周边潜在污染源的回顾	71
4.3.4 突发环境事件及处置措施情况	71
4.3.5 小结	71
5 第一阶段调查结论与分析	73
5.1 调查资料关联性分析	73
5.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	73
5.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析	76
5.1.3 不确定性分析	76
5.2 调查结论与建议	77
5.2.1 验证性采样检测结果	77
5.2.2 结论	80
5.2.3 建议	80
6 附件	81